

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 670/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 29 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 99/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 412/QĐ-CCTHADS ngày 06  
tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa  
Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 165/QĐ-CCTHADS ngày 22  
tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa  
Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 46-2206/TB-KH ngày 28 tháng 5  
năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh  
Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã  
Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải  
Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây  
Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 175,3m<sup>2</sup> (trong đó: 70m<sup>2</sup> đất ONT -  
thời hạn sử dụng lâu dài và 105,3m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày



31/7/2044), diện tích theo GCN là 190,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 685, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 73,5m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh, mái che phía sau, mái che phía trước + mặt bên (Số vào sổ cấp GCN CS14928 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/6/2021 cho ông Trương Văn Tâm - kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 192/SĐ ngày 18/01/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành)

\* **Lưu ý:** Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong lộ giới quy hoạch đường giao thông

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính) tại vị trí tại thửa đất số 685, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 28/5/2024 đến hết ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **575.258.000** đồng (Năm trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm năm mươi tám nghìn đồng). Trong đó:

+ Giá trị QSDĐ: 273.534.000 đồng (Hai trăm bảy mươi ba triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn đồng)

+ Giá trị tài sản trên đất: 301.724.000 đồng (Ba trăm lẻ một triệu bảy trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 86.288.700 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 04/7/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Võ Thành Thái**



